SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	99,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

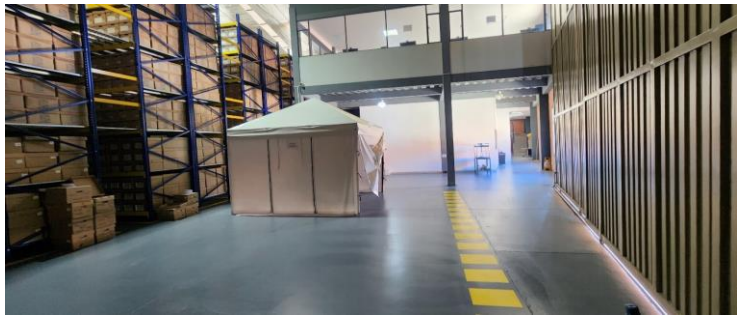
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

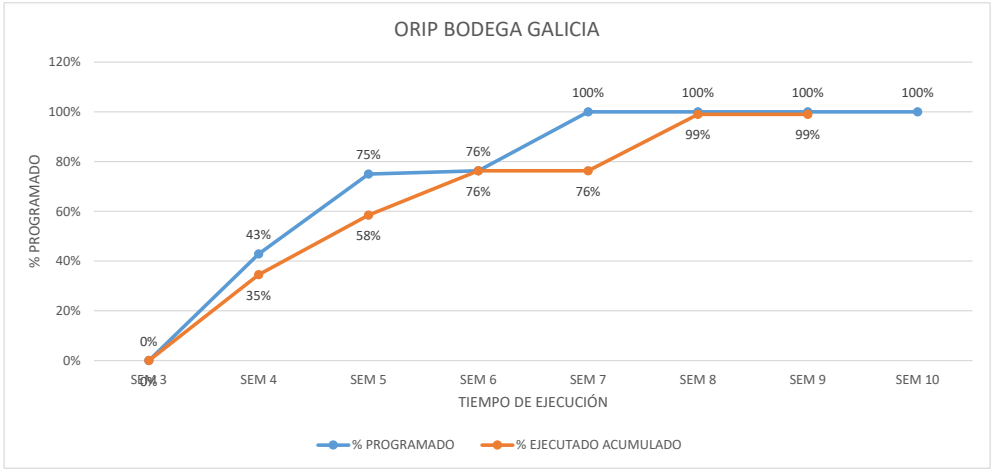
Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE


LOS MUEBLES DE LA COCINA SE ENCUENTRAN EN FABRICACION

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Diana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula No:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 09 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR ARQ. ALEJANDRO CHAPARRO

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ $ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 143.039.111,00
Valor Actualizado:	$ 143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

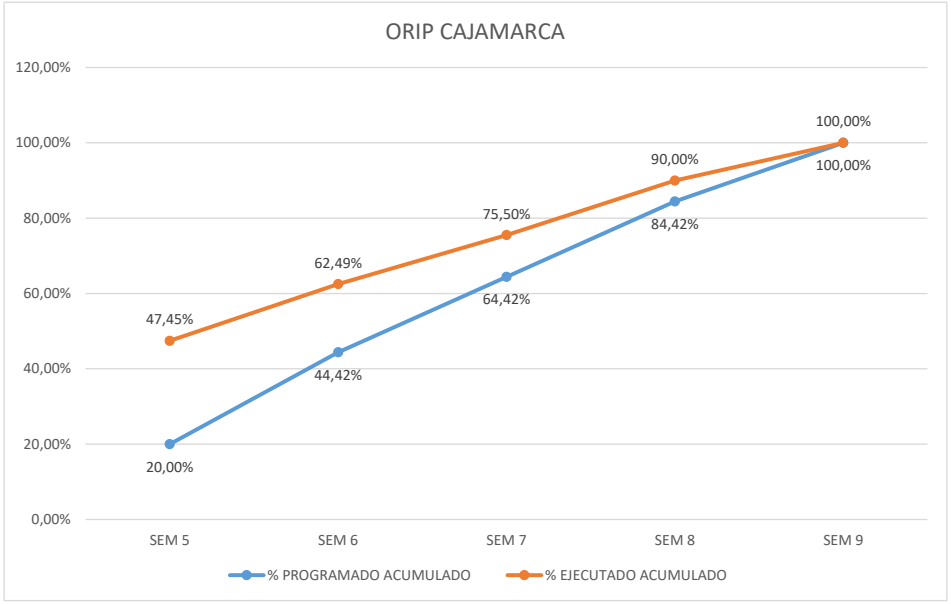
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

EN LA ULTIMA SEMANA DE EJECUCION SE CONCLUYO CON LA INSTALACION DE LAS PUERTAS, EL LAVADO Y PINTURA EN FACHADA, LA INSTALACION DEL AVISO Y LA INSTALACION DE LA POCETA.

IMAGENES AVANCE



Instalacion de puertas en madera



Instalacion de puertas en madera



Lavado de Fachada



Pintura En Fachada

	
Instalacion de Poceta	Pintura Señalizacion



Instalacion de Letrero



Impermeabilizacion de Vigas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula No:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	95,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

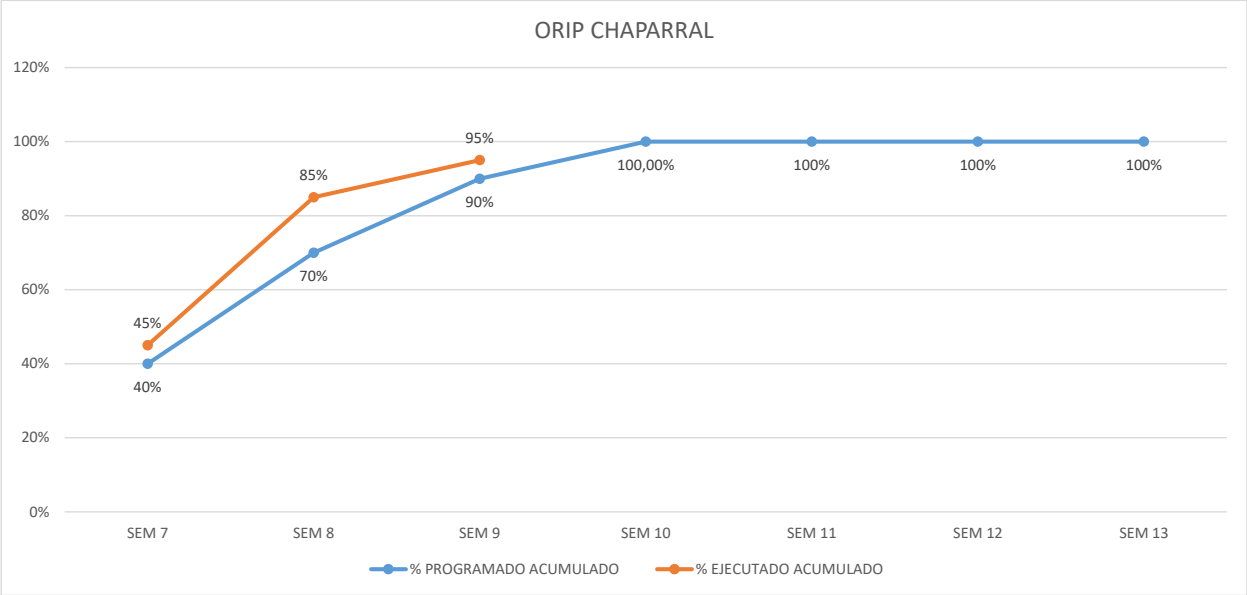
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

SE CONTINUA CON EL DESMONTE E INSTALACION DE CIELO FALSO EN DRY WALL, ASI COMO LA PINTURA EN MUROS Y TECHOS

IMAGENES AVANCE



Desmonte de Cielo Falso



Desmonte de Cielo Falso



Instalacion de Cielo Falso



Instalacion de Cielo Falso



Cielo falso en Drywall



Comentario: Proteccion de Mobiliario y Elementos de la ORIP

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Lorana Ruiz - Nombre: Matrícula No.: 25202-423091 CND Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP AMBALEMA SUPERVISOR: ARQ. ALEJANDRO CHAPARRO

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.459,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,00%	99,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

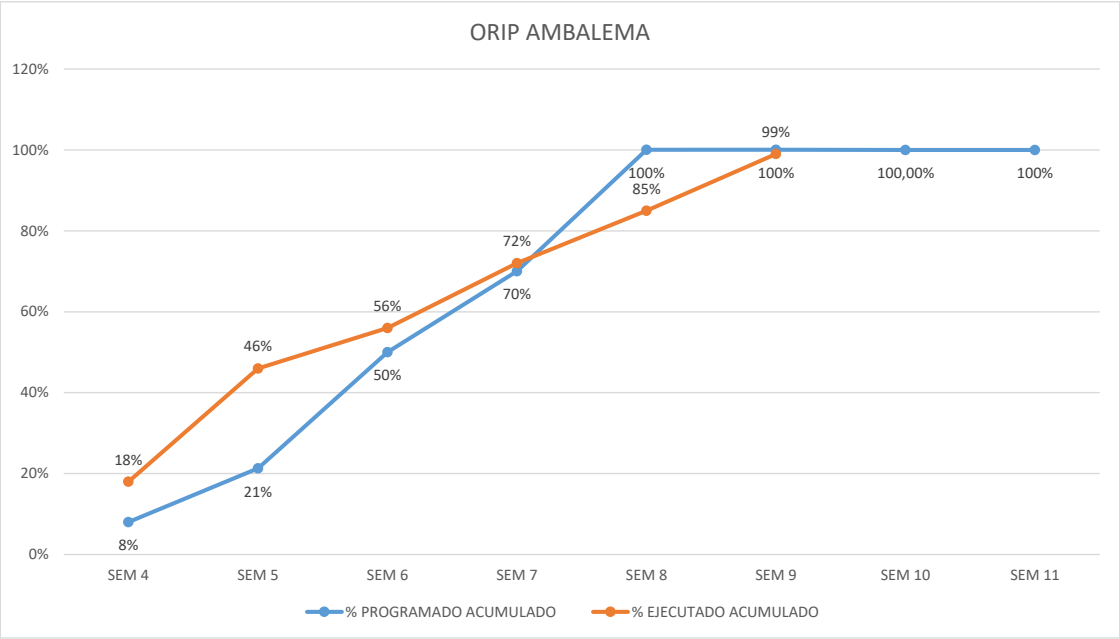
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN LA SEMANA PRESENTE SEMANA SE REALIZA EL DESMANCHE, PULIDA Y SELLADO DEL PISO, ASI COMO LA INSTALACION DE LAS LUMINARIAS DE 60X60, LAS LUCES DE EMERGENCIA, LAS LUMINARIAS TIPO TORTUGA, ASI COMO LOS EXTRACTORES

IMAGENES AVANCE



Comentario: aplicación de estuco para exteriores



Desmanchado, Pulida y Sellado de Piso



Desmanchado, Pulida y Sellado de Piso



Desmanchado, Pulida y Sellado de Piso



Instalacion de Extractor



Instalacion Luminaria de Emergencia



Instalacion Luminaria de Emergencia



Instalacion Luminarias Tipo Tortuga

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	85,00%
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	89,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

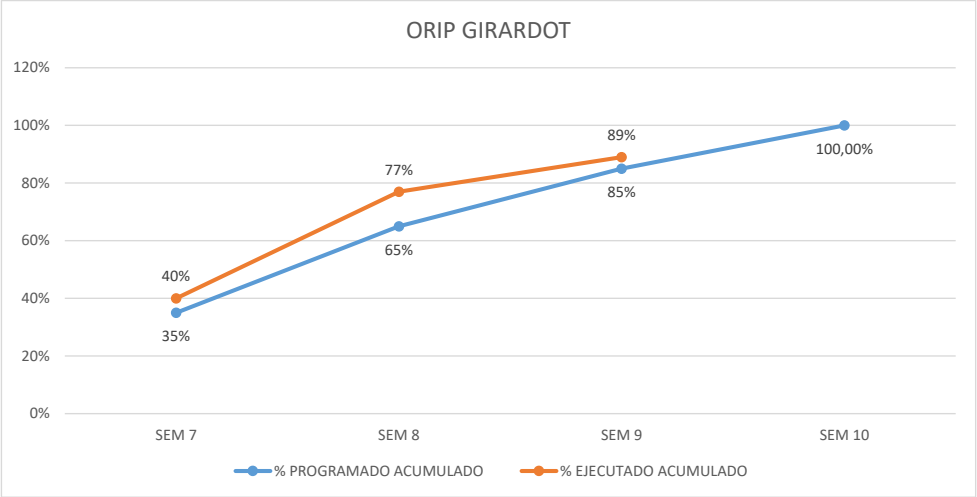
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

EN LA PRESENTE SEMANA CONTINUAN LABORES DE PINTURA INTERNA, SE REALIZA EL DESMONTE DE LA CUBIERTA Y LA INSTALACION DEL FLANCHE EN LA TEJA ETERNIT, SE REALIZA EL MANTENIMEINTO DEL CIELO FALSO, LA INSTALACION DEL CIELO FALSO EN PVC Y LA REPARACION DE LA HUMEDAD EN EL ARCHIVO

IMAGENES AVANCE



Reparacion de Humedad en Archivo



Pintura Interna



Pintura Interna



Impermeabilizacion de Muro



Mantenimiento de Cielo Falso



Instalacion de Flanche

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

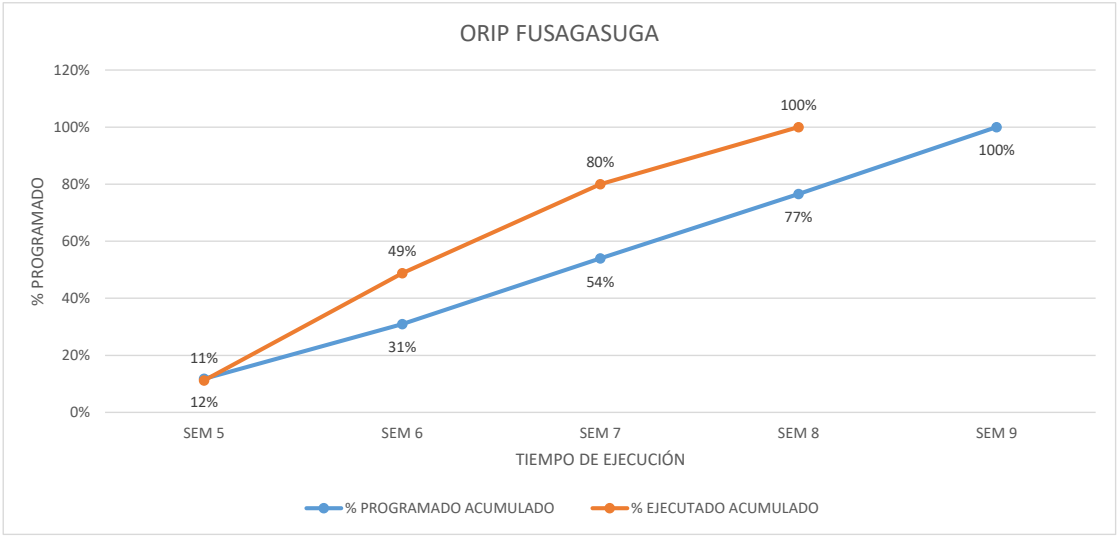
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



SEDE CULMINADA EN LA SEMANA 8

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: DR. CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12%	99%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	95,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	107.376.451,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

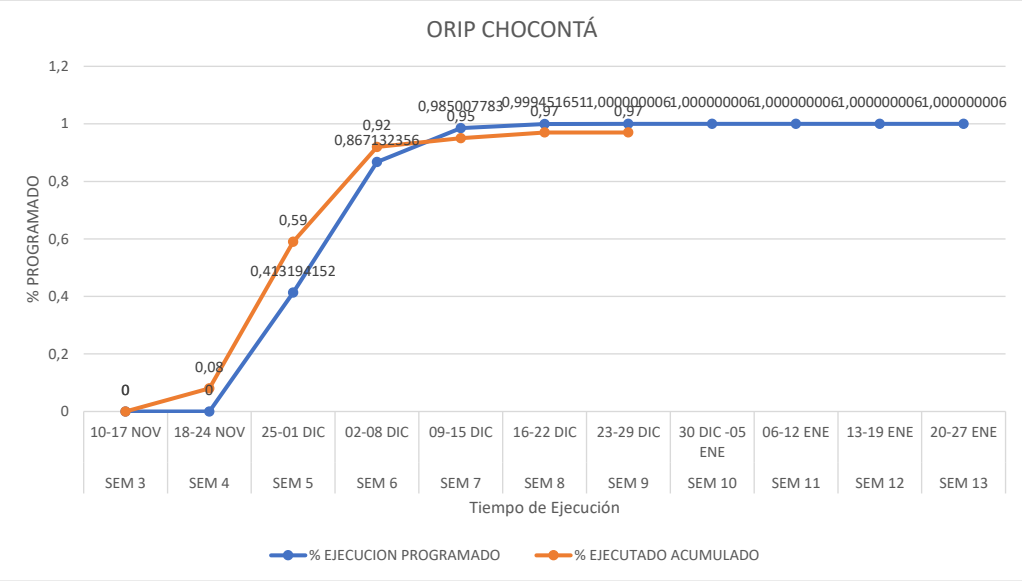
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTE PERIODO NO SE REGISTRAN NUEVAS ACTIVIDADES, TENIENDO EN CUENTA QUE LA SEDE HACE RECESO DESDE EL 27 DE DICIEMBRE AL 08 DE ENERO. SE MANTEINENE LAS ACTIVIDADES REPORTADAS PARA LA SEMANA ANTERIOR: SE REALIZO REMATE DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EN EL PATIO, CON ESTO YA FINALIZA ESTA ACTIVIDAD. SE FINALIZO EL LAVADO DE LADRILLO EN FACHADA, Y CAMBIO DE LA PRIMERA LIENA DE TEJA PLASTICA EN EL PATIO.
SE REGISTRA UN AVANCE DEL 96%, EL 4% FALTANTE ESTÁ REPRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PENDIENTES INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO, REJA TIPO BANCO Y AVISO.

IMAGENES AVANCE



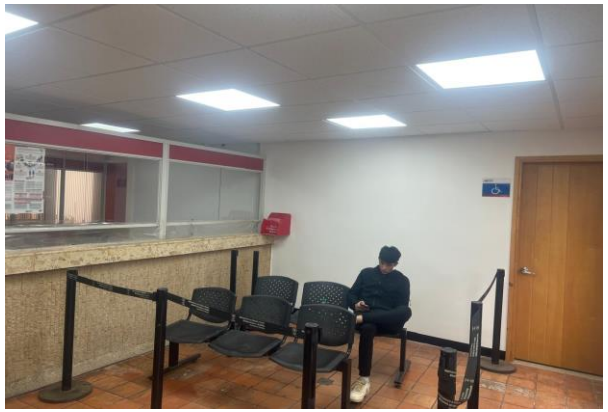
Lavada ladrillo y cambio tejas de barro



Remate de pintura en muros patio



Cambio de primera linea de tejas plasticas patio



Aseo general sede

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Ñustes - Residente de Obra Matrícula No. 25202-119232 CND

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7%	100%
Valor básico de la Obra	$ 113.030.997,00	$ 113.030.997,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	113.030.997,00	110.770.377,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.030.997,00
Valor Actualizado:	113.030.997,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

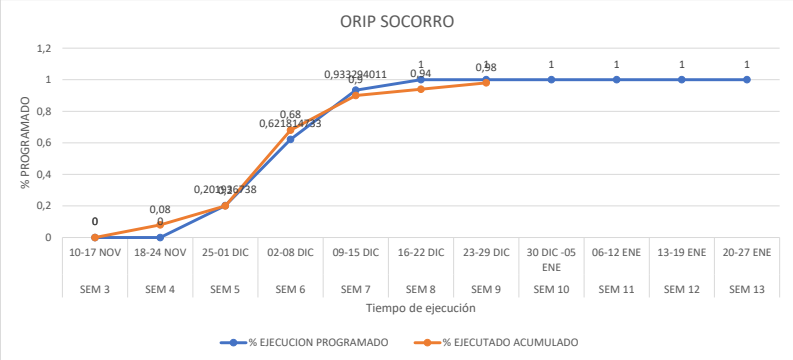
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN ESTA SEMANA SE TERMINÓ LA APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS TERRAZA, SE HACE LA INSTALACION DEL ESPEJO EN EL BAÑO, SE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA, SE TERMINA LA APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO EN CIELO RASOS DEL PRIMER PISO Y SE REALIZAO ASEO GENERAL DE LA SEDE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, SE REALIZA ARREGLO DE CANAL Y BAJANTE DE AGUS LLUVIAS

IMAGENES AVANCE



Resanes cielo raso





Lavado y limpieza tanques de agua



Terminacion pintura en muros terraza



Instalacion espejo en baño



Aseo general y retiro de material sobrante



Arreglo bajante de aguas lluvias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Ñustes - Residente de Obra Matrícula No.: 25202-119232 CND

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6%	100%
Valor básico de la Obra	$ 282.566.550,00	$ 282.566.550,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	96,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	8.476.996,50	8.137.916,64

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282.566.550,00
Valor Actualizado:	282.566.550,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

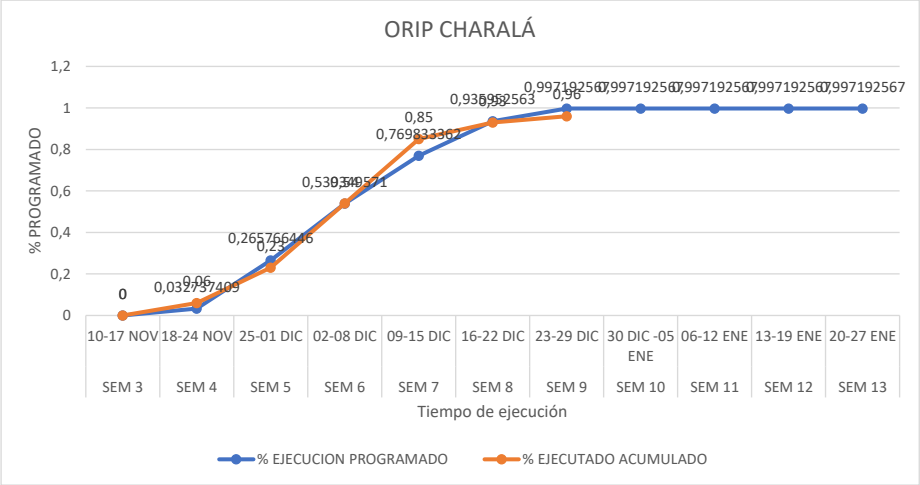
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



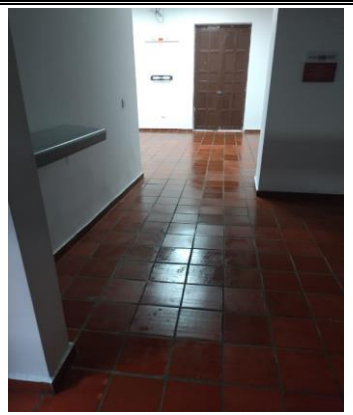
AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZA DEMOLICION PISO AREA DE ARCHIVO 2, SE REALIZA EL ALSITADO Y SE INICIA INSTALACION DE PISO DE GRES, SE REALIZA ASEO AL AREA DE OFICINAS Y ATENCION AL USURIO PARA APERTURA DEL SERVICIO, SE TRABAJA EN ENCHAPE DE BAÑOS Y COCINA DEL PISO 2, SE REALIZA RESANE EN MURO Y CAMBIO DE VIGA DE MADERA DEL ENTREPISO. TERMINACION DE PINTURA EN PISO 1

IMAGENES AVANCE





Aseo area de atención al usuario y oficina



Resane muros posterior al cambio de viga de madera



Restauracion viga de madera



Enchape muros cocina



Enchape muros baño piso 2

Imagen

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Ñustes - Residente de Obra Matrícula No.: 25202-119232 CND